

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 5 St-1656/16

**Dužnik: RADIOTON d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge
Našice, Braće Radića 99, OIB:11576767556**

Izvešće o tijeku stečajnog postupka od 17. 01.- 17.04.2020.

U navedenom periodu dana 18.02.2020. god. održana je na TSOS druga sjednica Odbora vjerovnika koju čini pet članova :

- Gorenje Zagreb doo – odvjetnica Kristina Cezner Bujan iz Zagreba
- Croatia osiguranje dd- Vlatka Forgić dipl.iur iz Osijeka
- RH MF PU Područni ured Osijek- Inge Tolić dipl.iur. iz Osijeka
- INA industrija nafte dd – OD Burić & Mišljenović- Dasović iz Osijeka
- DDM Invest III AG Švicarska- odvjetnik Luka Gulan iz Zagreba

Članovi OV odgodili su donošenje odluke o pravnom mišljenju OD Zec i partneri doo od 10.10.2019. god. vezano za mogućnost pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika . Većinom glasova prihvaćen je prijedlog stečajnog vjerovnika Gorenje Zagreb doo kojim je naloženo stečajnoj upraviteljici da zatraži od Zagrebačke banke dd otplatni plan po kreditu broj ugovora 3222903027 broj partije 5100255523 od 26.04.2011. god. i dodatku tom Ugovoru od 29.12.2014. kao i karticu po tom kreditu za klijenta Radioton i Jutro obrt u vl. Darko Jurlina (pregled plaćenosti po tom kreditu za razdoblje od zaključenja Ugovora o kreditu od 26.04.2011. do dana 18.02.2020. god.

OV prihvatio je prijedlog stečajne upraviteljice za provođenje prvog djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 kn ili 29,29207% priznatih tražbina.

Treća sjednica OV zakazana za 17.03.2020. god. je odgođena sukladno uputi Ministarstva pravosuđa RH.

Zbog odluke Nacionalnog stožera o skraćivanju radnog vremena i otežanog poslovanja BIPA doo Zagreb uputila je pismenu zamolbu da se razmotri mogućnost smanjivanja zakupnine za 30% u narednom periodu. Uz suglasnost četiri člana OV, a na prijedlog vjerovnika Gorenje Zagreb doo zakupcu BIPA odobreno je smanjenje zakupnine za 15% za razdoblje travanj i svibanj 2020. god.

II Stečajna masa

Nekretnine

Rješenjem br. 5 St-1656/16-45 od 10. rujna 2019. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika na kojima su upisana razlučna prava uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247 SZ, a na ročištu dana 19.12. 2019. god. utvrđene su sljedeće vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća, dvorište, oranica Ul. Strossmayerova 720 m² – 334.100,00 kn
2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o. Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička površine 3120 m²- 333.000,00 kn
3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada, ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m² – 1.120.000,00 kn
4. nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica, kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m². 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m² u nacrtu označen smeđom bojom- 505.000,00 kn
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m² i poslovna zgrada, Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m² ukupne površine 790 m² – 2.261.079,50 kn

Sukladno Zaključku stečajnog suca br. 5 St-1656/16-70 od 16.01.2020. god. FINA RC Osijek objavila je dana 19.02.2020. god. Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za sve navedene nekretnine sa početkom nadmetanja od 5.05.2020. god. do 18.05.2020. god. u 23:59:59 sati.

Dana 24.03. 2020. god. temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH odgođene su sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. god.

Roba u skladištu

Na prvoj sjednici OV prihvaćen je prijedlog unovčenja pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika sa isticanjem početne cijene od 150.000,00 kn te nastavnim umanjenjem u postotku od 20% ukoliko se ista ne proda.

Do sada je održano pet prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivane Kovačević iz Osijeka

-prva prodaja -16.12.2019. god po cijeni od 150.000,00 kn

-druga prodaja -7.1.2020. god. po cijeni od 120.000,00 kn

-treća prodaja -27.01.2020. god.- po cijeni od 96.000,00 kn

-četvrta prodaja -14.02.2020.god. po cijeni od 76.800,00 kn

-peta prodaja - 23.03. 2020.god. po cijeni od 49.152,00 kn

Šesta prodaja zakazana je za 24.04. 2020. god. po cijeni od 40.000,00 kn.

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 14.02.2019- 17.04.2020. god.

	Priljev sredstava	Iznos (kn)
1.	Naplata potraživanja	4.576,94
2.	Kamata banke	61,95
3.	Refundacija bolovanja	4.257,29
4.	Zakup	492.741,76
5.	ZABA	51.392,98
	UKUPNO :	553.030,92

	Rashodi	Iznos (kn)
1.	Naknada banke	1.234,21
2.	Plaćeni PDV	67.771,98
3.	Pošt. troš.,ureds.materij.	1.878,33
4.	Plaća u stečaju	10.494,55
5.	Režijski troškovi	4.628,67
6.	Ugovor o djelu	6.004,68
7.	Knjigovodstvo	23.000,00
8.	Sudska pristojba	2.600,00
9.	Procjena pokretnina	1.500,00
10.	ZABA	30.510,00
11.	Porez na kuće za odmor	855,00
12.	Komunalni doprinos	2.985,07
13.	Procjena nekretnina	24.875,00
14.	Odvjetničke usluge	18.391,25
15.	Oglas o prodaji pokretn.	3.212,50
16.	Odvjetničke usluge	18.391,25
17.	Usluga popravka krova	2.780,00
18.	Javni bilježnik	480,00
19.	FINA	6.200,00
20.	Dioba i viši isplatni red	12.919,55
	UKUPNO :	222.321,01

Stanje na žiro računu 17.04.2020. god. 330.709,91 kn

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratiti obavjesti FINA o daljnjem nastavku prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Svim zainteresiranim potencijalnim kupcima davati informacije o nekretninama. Biti u stalnom kontaktu sa zakupcima nekretnina.

U Osijeku 20.04.2020. god.

*Stečajna upraviteljica
Boja Stanković*

